

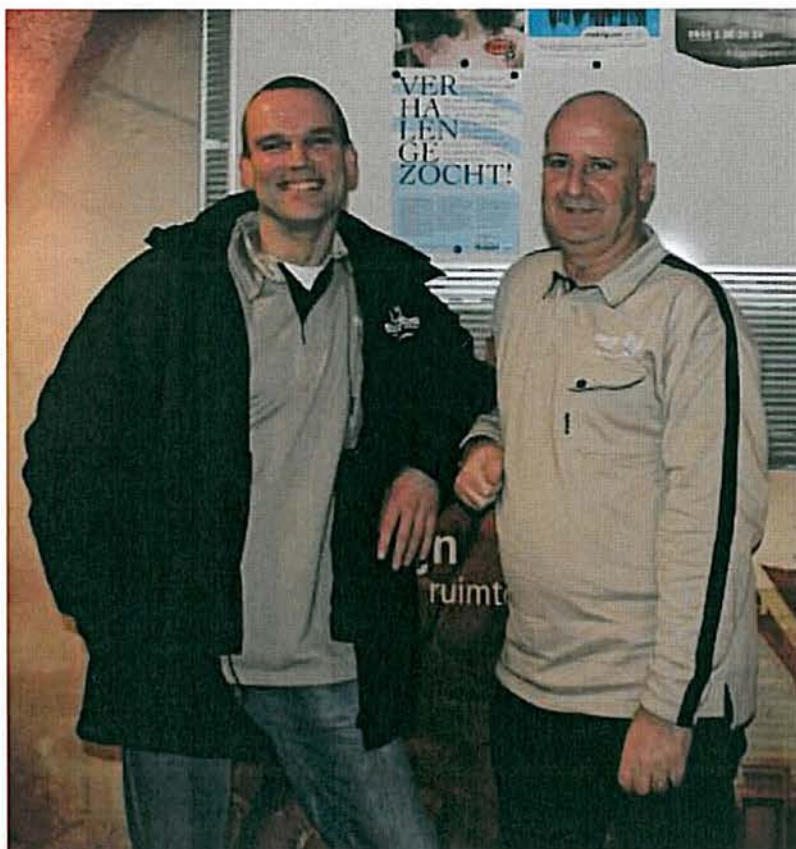
Steekproeven kruipruimtes Mauvebuurt

Controle kleikorrels en luchtvochtigheid. Werkt u mee?

Een aantal jaren geleden zijn de kruipruimte van woningen in de Mauvebuurt gecontroleerd op huiszwam. Er zijn toen bij de woningen waar zwam werd aangetroffen, kleikorrels aangebracht om een terugkeer van deze zwam te voorkomen.

Steekproefsgewijs controleren kruipruimtes

Het toepassen van kleikorrels bij zwambestrijding is echter een relatief nieuwe methode. Daarom wil Krispijn Wonen door middel van een aantal steekproeven de situatie van de behandelde woningen nogmaals beoordelen. Een aantal woningen in de Mauvebuurt zal daarom door technisch beheerder Ed Bontenbal worden bezocht. Hij wordt bijgestaan door wijkbeheerder Henk van Gemert. Zij zullen de controles doen op woensdag 4 en woensdag 11 maart aanstaande. Bij de geselecteerde woningen zullen zij de kruipruimte bekijken en met speciale apparatuur de luchtvochtigheid zo nauwkeurig mogelijk meten. De werkzaamheden zullen naar schatting per woning zo'n half uur in beslag nemen. De geselecteerde adressen ontvangen tijdig bericht van het geplande bezoek.



Dank voor uw medewerking

Heeft u een huurwoning in de Mauvebuurt en staat technisch beheerder Ed Bontenbal en/of Henk van Gemert (beiden hier op de foto) bij u op 4 of 11 maart voor de deur, zou u dan zo vriendelijk willen zijn mee te werken? Alleen dan kunnen wij de huidige kwaliteit van de kleikorrels en de luchtvochtigheid in de kruipruimtes nogmaals beoordelen. Bij voorbaat dank voor uw medewerking.

Uitslag steekproeven in Mauvebuurt

Controles op vocht in kruipruimtes afgerond

Eerder kondigden we al aan dat Krispijn Wonen, naar aanleiding van enkele klachten van bewoners over vochtige vloeren in hun woning, in maart steekproefsgewijs een aantal kruipruimtes in de Mauvebuurt heeft gecontroleerd op vocht. Bewoners die in de steekproef werden meegenomen ontvingen persoonlijk bericht. Inmiddels zijn technisch beheerder Ed Bontenbal en wijkbeheerder Henk van Gemert klaar met de onderzoeken.

Waarom steekproefsgewijs controleren?

Vlak na de renovatie in 2002 werd er in een groot aantal woningen huiszwam aangetroffen. Dit is een schimmel die voorkomt in te vochtige kruipruimtes en het hout van de vloeren kan aantasten. Uiteindelijk zijn de problemen toen verholpen door het aanbrengen van isolerende kleikorrels in de kruipruimtes. Deze korrels liggen nog steeds in alle gerenoveerde woningen. Omdat sommige bewoners onlangs echter klaagden over vocht in de woning, heeft Krispijn Wonen besloten niet alleen deze woningen te bekijken, maar meteen ook een [steekproef te doen in de Mauvebuurt](#) om te controleren of de klachten -zoals vermoed- wel degelijk echt lokaal waren en de kleikorrels nog altijd goed werken. Het zekere voor het onzekere dus.

Uitslag onderzoek

Inmiddels hebben Krispijn Wonen medewerkers Ed Bontenbal en Henk van Gemert als gezegd de steekproeven afgerond. 32 kruipruimten werden onderzocht.

Het vochtpercentage was over het algemeen in orde en in géén van de gecontroleerde woningen werd huiszwam aangetroffen. Dit wijst erop dat de kleikorrels die na 2002 in de woningen zijn aangebracht inderdaad voldoende isoleren en tevens beschermen tegen vocht. Bij de vier woningen waar wél een te hoog vochtpercentage werd aangetroffen in kruipruimtes, is het vermoeden dat de vochtproblematiek een zuiver lokale oorzaak heeft versterkt. Wel dient natuurlijk uitgezocht te worden waar het vocht dán vandaan kan komen.



Vervolgacties

Technisch beheerder Ed Bontenbal houdt de bewoners van de vier woningen persoonlijk op de hoogte van de vervolgacties. De oorzaak zou kunnen liggen in bijvoorbeeld lekkende leidingen of een te hoge grondwaterstand. Op dit moment worden de leidingen in en onder de woningen gecontroleerd. Als deze in orde zijn, wordt vervolgens het voeg-metsel-en tegelwerk gecontroleerd. Als ook dit in orde blijkt te zijn en er verder geen lekkages te vinden zijn, kijkt Krispijn Wonen wat dan hierna nog de vervolgacties dienen te zijn om de oorzaak van het hoge vochtpercentage in de vier woningen te achterhalen.

Zekere voor het onzekere

"Natuurlijk reageren we altijd op bewonersklachten. Maar bij dit soort klachten over vocht, zijn we altijd extra alert. In de Mauvebuurt hebben we natuurlijk in het verleden te kampen gehad met huiszwam. Als er -zoals in dit geval- klachten zijn over vocht, willen we gewoon de oorzaak achterhalen. Je wilt dat iedereen plezierig en zorgeloos ergens woont. Nu is er dus géén sprake van huiszwam, maar te veel vocht in of onder een woning is nooit goed. Dus wil je daar tijdig wat aan doen. En dan maakt het niet uit dat het maar vier van de 32 woningen betreft", aldus Ed Bontenbal. "Iedere klacht is er altijd één teveel natuurlijk. Als technisch beheerder ben ik er om te kijken hoe ik dit soort technische klachten kan oplossen," zegt Bontenbal. "Ik verdiep me nu in de vervolgacties voor de vier woningen en houd de bewoners op de hoogte. Momenteel zijn we dus de leidingen aan het controleren. Als mensen verder nog iets willen weten, kunnen ze natuurlijk altijd bij me terecht."

Vragen?

Heeft u vragen of opmerkingen? Loop dan even binnen bij het Wijkinformatiecentrum aan de Brouwersdijk 211, telefoon (078) 633 67 70, communicatieoudkrispijn@dordrecht.nl.